

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan tentang pengaruh kesempatan investasi, profitabilitas, dan struktur kepemilikan yang dilakukan pada perusahaan sektor *property, real estate*, dan *building consruction* di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2019, maka diperoleh kesimpulan sebagai berikut:

1. Kesempatan investasi yang diproksikan dengan *price earning ratio* (PER) berpengaruh positif signifikan terhadap kebijakan dividen yang diproksikan dengan *dividend payout ratio* (DPR) pada perusahaan sektor *property, real estate*, dan *building consruction* di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2019. Nilai *price earning ratio* (PER) yang positif dan signifikan terhadap *dividend payout ratio* (DPR) mengindikasikan bahwa investasi yang dilakukan perusahaan memberikan tingkat keuntungan yang baik, sehingga perusahaan dapat membagikan dividen kepada investor. Kondisi perusahaan yang bagus dengan peluang investasi yang tinggi akan membuat investor tertarik untuk menanamkan modalnya dalam membiayai investasi tersebut dengan demikian perusahaan bisa memperoleh laba yang besar dan dengan laba yang besar tersebut semakin besar pula dividen yang akan dibagikan kepada investor.
2. Profitabilitas yang diproksikan dengan *return on assets* (ROA) tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen yang diproksikan

dengan *dividend payout ratio* (DPR) pada perusahaan sektor *property, real estate*, dan *building consruction* di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2019.

3. Struktur kepemilikan yang diproksikan dengan kepemilikan institusional tidak berpengaruh secara signifikan terhadap kebijakan dividen yang diproksikan dengan *dividend payout ratio* (DPR) pada perusahaan sektor *property, real estate*, dan *building consruction* di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2019.
4. Kesempatan investasi yang diproksikan dengan *price earning ratio* (PER), profitabilitas yang diproksikan dengan *return on assets* (ROA), dan struktur kepemilikan yang diproksikan dengan kepemilikan institusional berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen yang diproksikan dengan *dividend payout ratio* (DPR) pada perusahaan sektor *property, real estate*, dan *building consruction* di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2019 dengan kontribusi pengaruh yang diberikan sebesar 17%, sedangkan sebanyak 83% sisanya merupakan besar kontribusi pengaruh yang diberikan oleh faktor lain yang tidak diteliti.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, penulis menyadari bahwa ada keterbatasan dalam penelitian ini, yakni:

1. Sampel dalam penelitian ini terbatas pada sektor *property, real estate*, dan *building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. penelitian ini mempunyai periode pengamatan yaitu 2014-2019 dan juga jumlah sampel yang masih terbatas, yaitu sebanyak 11 perusahaan.
2. Penelitian ini hanya meneliti kesempatan investasi, profitabilitas, dan struktur kepemilikan. Masih ada faktor lain yang dapat memengaruhi kebijakan dividen, misalnya: leverage, arus kas bebas, struktur modal, pertumbuhan perusahaan, dan lain-lain.

5.3 Saran

Berdasarkan hasil penelitian, kesimpulan, dan keterbatasan penelitian yang telah dipaparkan, maka dapat diberikan saran-saran sebagai berikut:

1. Peneliti selanjutnya diharapkan dapat menambah jangka waktu penelitian dan jumlah sampel. Selain itu, peneliti selanjutnya dapat melakukan penelitian terhadap sektor lainnya yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.
2. Peneliti selanjutnya diharapkan dapat menambah atau meneliti variabel independen lainnya seperti leverage, likuiditas, firm size, dan lainnya.