

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian mengenai pengaruh keputusan investasi, kepemilikan institusional, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor *property, real estate and building construction* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia periode 2015 – 2019 dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Keputusan investasi yang diproksikan dengan *Ratio Capital Expenditure to Book Value Assets* (RCE/BVA) berdasarkan hasil uji t menunjukkan bahwa keputusan investasi berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor *property, real estate and building construction* yang terdaftar di BEI periode 2015-2019
2. Kepemilikan institusional yang diproksikan dengan kepemilikan institusional (KI) berdasarkan hasil uji t menunjukkan bahwa kepemilikan institusional tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor *property, real estate and building construction* yang terdaftar di BEI periode 2015-2019.
3. Kebijakan dividen yang diproksikan dengan *Dividend Payout Ratio* (DPR) berdasarkan hasil uji t menunjukkan bahwa kebijakan dividen berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor

property, real estate and building construction yang terdaftar di BEI periode 2015-2019.

4. Variabel independen (Keputusan Investasi, Kepemilikan Institusional, dan Kebijakan Dividen) secara simultan berpengaruh positif signifikan terhadap variabel dependen (Nilai Perusahaan) pada perusahaan sektor *property, real estate and building construction* yang terdaftar di BEI periode 2015-2019.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan terdapat keterbatasan dalam penelitian ini, yaitu :

1. Penggunaan periode pengamatan yang hanya 5 tahun dirasa kurang panjang jika ingin mengetahui pengaruh keputusan investasi, kebijakan dividen, kepemilikan institusional sebagai variabel yang mempengaruhi nilai perusahaan.
2. Penelitian ini hanya menggunakan perusahaan yang berasal dari sektor *property, real estate and building construction* yang berada di Indonesia.
3. Penelitian ini hanya memiliki nilai *adjusted R²* sebesar 0,135 yang menunjukkan bahwa variabel independen mempengaruhi variabel dependen sebesar 13,5%, sedangkan 86,5% dijelaskan oleh variabel lain di luar model.

5.3 Saran

Berdasarkan hasil penelitian, pembahasan dan simpulan diatas, maka penulis mengajukan saran dalam penelitian ini sebagai berikut :

1. Penelitian selanjutnya dapat mempertimbangkan dengan menambah variabel lain dalam nilai perusahaan, seperti kebijakan hutang, kepemilikan manajerial dan faktor-faktor eksternal lainnya.
2. Penelitian selanjutnya perlu memperpanjang periode penelitian, sehingga akan diperoleh gambaran yang lebih jelas tentang kondisi pasar modal di Indonesia.
3. Penelitian selanjutnya dapat menggunakan seluruh perusahaan di sektor yang terdaftar di BEI agar hasil dari penelitian ini lebih mewakili keseluruhan perusahaan di BEI.