

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Dari hasil penelitian yang telah di bahas pada bab sebelumnya, maka dapat diperoleh kesimpulan bahwa :

1. Tidak terdapat pengaruh positif dan signifikan *Return On Asset (ROA)* terhadap *return* saham perusahaan *real estate and property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2013 – 2015. Sehingga dapat disimpulkan bahwa hipotesis pertama ditolak.
2. Terdapat pengaruh positif dan signifikan *Debt to equity ratio (DER)* terhadap *return* saham perusahaan *real estate and property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2013 – 2015. Sehingga dapat disimpulkan bahwa hipotesis kedua diterima.
3. Terdapat pengaruh positif dan signifikan *Earnings Per Share (EPS)* terhadap *return* saham perusahaan *real estate and property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2013 – 2015. Sehingga dapat disimpulkan bahwa hipotesis ketiga diterima.
4. Terdapat pengaruh positif dan signifikan *Price to Book Value (PBV)* terhadap *return* saham perusahaan *real estate and property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2013 – 2015. Sehingga dapat disimpulkan bahwa hipotesis keempat diterima.

5. Terdapat pengaruh positif dan signifikan *Return On Asset (ROA)*, *Debt to equity ratio (DER)*, *Earnings Per Share (EPS)* dan *Price to Book Value (PBV)* terhadap *return* saham perusahaan *real estate and property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2013 – 2015. Sehingga dapat disimpulkan bahwa hipotesis kelima diterima.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, maka ada beberapa keterbatasan peneliti untuk penelitian selanjutnya yaitu sebagai berikut:

1. Sampel penelitian yang digunakan oleh peneliti dalam penelitian ini hanya perusahaan *real estate and property* yang menerbitkan laporan tahunannya secara berturut-turut dari tahun 2013-2015, akibatnya hasil dari penelitian ini tidak berlaku untuk perusahaan-perusahaan dari sektor lain dan kurang mempresentasikan kondisi terkini perekonomian global.
2. Penelitian ini hanya mengukur pengaruh *Return On Asset (ROA)*, *Debt to equity ratio (DER)*, *Earnings Per Share (EPS)* dan *Price to Book Value (PBV)* terhadap *return* saham perusahaan *real estate and property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia .
3. Periode penelitian ini hanya 3 tahun, sehingga hasil yang diperoleh kemungkinan tidak konsisten dengan hasil penelitian sebelumnya.

5.3 Saran

Berdasarkan kesimpulan dan keterbatasan pada penelitian ini, maka dapat disampaikan beberapa saran sebagai berikut:

1. Bagi Investor dan calon investor

Penelitian ini menunjukkan *Return On Asset (ROA)*, *Debt to equity ratio (DER)*, *Earnings Per Share (EPS)* dan *Price to Book Value (PBV)* berpengaruh signifikan terhadap *return* saham, sehingga variabel-variabel tersebut perlu diperhatikan dalam menilai suatu perusahaan. Selain itu variabel-variabel tersebut dapat dijadikan pertimbangan dalam pengambilan keputusan investasi.

2. Bagi Peneliti Selanjutnya

- a. Untuk penelitian selanjutnya diharapkan menambah rasio keuangan lainnya, sebagai variabel independen, karena sangat dimungkinkan rasio keuangan lain yang tidak dimasukkan dalam penelitian ini berpengaruh terhadap *return* saham.
- b. Penelitian selanjutnya diharapkan menambah periode penelitian agar diperoleh hasil yang lebih akurat mengenai *return* saham.
- c. Penelitian selanjutnya disarankan menambah sampel penelitian lebih dengan menjadikan semua jenis sektor perusahaan agar hasil dapat mempresentasikan kondisi terkini perekonomian global dan hasilnya lebih akurat dan diyakini modal intelektual untuk masing-masing industri tersebut berbeda.