

## **ABSTRACT**

### **THE EFFECT MANAGERIAL OWNERSHIP AND FINANCIAL PERFORMANCE ON COMPANY VALUE ON REAL ESTATE SECTOR COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX) 2018-2019**

In today's era there are many large-scale developments, one of which is the most interested in the real estate sector. The real estate industry is an industry engaged in the construction of public facilities buildings. real estate industry sector is a sector with characteristics that are difficult to predict and high risk. This study aims to examine the effect of implementing managerial ownership and financial performance on firm value in real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2018-2019. The sampling technique uses the *purposive sampling method*, by using 40 samples from 23 companies. The independent variables used in this study are Managerial Ownership and Financial Performance, while the dependent variable is Firm Value. The analytical tool used is multiple linear analysis using SPSS version 22 program. The results of this study indicate that Managerial Ownership and Financial Performance have no effect on firm value.

Keywords: Managerial Ownership, Financial Performance, Firm Value .

## ABSTRAK

### **PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL DAN KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2018-2019**

Di era sekarang ini banyak terjadi pembangunan besar-besaran salah satunya yang paling di minati adalah bidang real estate. Industri realestate merupakan industri yang bergerak dibidang pembangunan gedung gedung fasilitas umum. sektor industri real estate merupakan sektor dengan karakteristik yang sulit untuk diprediksi dan berisiko tinggi. Adapun penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh penerapan kepemilikan manajerial dan Kinerja Keuangan terhadap terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan sektor real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2018-2019, Teknik pengampilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*, dengan menggunakan 40 sampel dari 23 perusahaan. Variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini adalah Kepemilikan Manajerial dan Kinerja Keuangan sedangkan variabel dependennya adalah Nilai Perusahaan. Alat analisis yang digunakan adalah analisis linear berganda dengan menggunakan program SPSS versi 22. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Kepemilikan Manajerial dan Kinerja Keuangan tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan.

Kata kunci : Kepemilikan Manajerial, Kinerja Keuangan, Nilai perusahaaa.