

ABSTRAK

PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2020.

Oleh :

Natalia Elpina Simamora

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Keputusan Investasi yang diproksikan dengan *Ratio Capital Expenditure to Book Value Assets* (RCE/BVA), Kepemilikan Institusional yang diproksikan dengan Kepemilikan Institusional (KI), dan Kebijakan Dividen yang diproksikan dengan *Dividend Payout Ratio* (DPR) terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020.

Sampel dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* sehingga jumlah sampel yang diperoleh sebanyak 19 perusahaan dari 76 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dengan pengujian hipotesis menggunakan uji parsial (uji t) dan alat bantu aplikasi menggunakan SPSS 25. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial variabel Keputusan Investasi tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, variabel Kepemilikan Institusional berpengaruh terhadap nilai perusahaan, dan Kebijakan Dividen berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor *property and real estate* periode 2016-2020.

Kata Kunci : Keputusan Investasi, Kepemilikan Institusional, Kebijakan Dividen, dan Nilai Perusahaan.

ABSTRACT

THE EFFECT OF INVESTMENT DECISIONS, INSTITUTIONAL OWNERSHIP, AND DIVIDEND POLICY ON THE VALUE OF PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE FOR THE 2016-2020 PERIOD.

By :

Natalia Elpina Simamora

This study aims to determine the effect of investment decisions proxied by Capital Expenditure Ratio to Book Value Assets (RCE/BVA), Institutional Ownership as proxied by Institutional Ownership (KI), and Dividend Policy as proxied by Dividend Payout Ratio (DPR) to firm value. in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2016-2020 period.

The sample in this study used a purposive sampling method so that the number of samples obtained was 19 companies from 76 companies. The data analysis technique used is multiple linear regression analysis with hypothesis testing using a partial test (t test) and application tools using SPSS 25. The results show that partially the Investment Decision variable has no effect on firm value, Institutional Ownership variable affects firm value. , and Dividend Policy has an effect on firm value in property and real estate sector companies for the 2016-2020 period.

Keywords: *Investment Decision, Institutional Ownership, Dividend Policy, and Company Value.*