

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian mengenai pengaruh keputusan investasi, kepemilikan institusional, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020 dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Keputusan Investasi (RCE/BVA) tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan (PBV) pada sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020.
2. Kepemilikan Institusional (KI) menunjukkan bahwa kepemilikan institusional berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan (PBV) sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020.
3. Kebijakan dividen (DPR) menunjukkan bahwa kebijakan dividen berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan (PBV) pada sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020.

5.2 Implikasi/Saran

Setelah melakukan penelitian, pembahasan dan merumuskan kesimpulan dari hasil penelitian, maka penulis memberikan beberapa saran yang berkaitan dengan penelitian yang telah dilakukan untuk dijadikan masukan dan bahan pertimbangan yang bermanfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan sebagai berikut :

1. Bagi Perusahaan

Informasi yang diperoleh dari hasil penelitian ini diharapkan dapat digunakan sebagai bahan pertimbangan dalam mengambil keputusan dalam hal *Ratio Capital Expenditure to Book Value Assesst (RCE/BVA)*,

Kepemilikan Institusional (KI), *Devidend Payout Ratio* (DPR) memiliki kontribusi besar terhadap perusahaan maka sangat diharapkan dapat lebih memperhatikan dan meningkatkan pengawasan terhadap kinerja keuangan perusahaan.

2. Bagi penelitian selanjutnya
 - a. Penelitian selanjutnya dapat mempertimbangkan dengan menambah variabel lain dalam nilai perusahaan seperti kebijakan saham, kebijakan hutang, kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial dan faktor eksternal lainnya.
 - b. Penelitian selanjutnya perlu memperpanjang periode penelitian, sehingga akan diperoleh gambaran yang lebih jelas tentang kondisi pasar modal di Indonesia.
 - c. Penelitian selanjutnya dapat menggunakan seluruh perusahaan di sektor yang terdaftar di BEI agar hasil dari penelitian ini lebih mewakili keseluruhan perusahaan di BEI

5.3 Keterbatasan Masalah

Dalam penelitian ini memiliki beberapa keterbatasan yang memungkinkan dapat dijadikan bahan pertimbangan untuk dilakukannya pada penelitian tahun berikutnya guna memperoleh hasil yang lebih baik dari penelitian sebelumnya. Berikut adalah keterbatasan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Penggunaan periode pengamatan yang hanya 5 tahun dirasa kurang panjang jika ingin mengetahui pengaruh keputusan investasi, kepemilikan institusional, dan kebijakan dividen sebagai variabel yang mempengaruhi nilai perusahaan.
2. Penelitian ini hanya menggunakan perusahaan yang berasal dari *sektor property and real estate* yang berada di Indonesia.