

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Profitabilitas, Keputusan Pendanaan, Keputusan Investasi dan Inflasi berpengaruh secara simultan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2019. Hasil pengujian hipotesis dengan menggunakan analisis regresi linear berganda menunjukkan bahwa:

- 5.1.1 Profitabilitas yang diproksikan pada *Return On Asset* (ROA) berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2019.
- 5.1.2 Keputusan Pendanaan yang diproksikan pada debt to equity ratio (DER) tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2019.
- 5.1.3 Keputusan Investasi yang diproksikan pada *Price Earning Ratio* (PER) berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2019.

5.1.4 Inflasi yang di hitung dengan indeks harga konsumen tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2019.

5.2 Keterbatasan Penelitian

1. Penggunaan periode pengamatan yang hanya 5 tahun dirasa kurang panjang untuk ingin mengetahui pengaruh profitabilitas, keputusan pendanaan, keputusan investasi dan inflasi sebagai variabel yang mempengaruhi nilai perusahaan.
2. Penelitian ini hanya menggunakan perusahaan *property* dan *real estate* yang berada di Indonesia.
3. Peneliti hanya menggunakan 3 variabel sebagai faktor penguji dari internal dan 1 variabel penguji untuk faktor eksternal, yang jika ditotal ada 4 variabel independen dan 1 variabel dependen yang di rasa kurang maksimal untuk menguji nilai perusahaan.

5.3 Saran

Penelitian ini tentu masih banyak kekurangan dan kelemahan, untuk itu dibutuhkan perbaikan-perbaikan yang dapat membangun penelitian selanjutnya agar menjadi lebih sempurna. Saran yang dapat diberikan untuk penelitian-penelitian selanjutnya, antara lain:

- 5.3.1 Penelitian selanjutnya dapat menambahkan faktor akuntansi lainnya yang tidak dimasukkan dalam model penelitian ini dengan pergantian proksi sebagai pengukuran variabel seperti Economic

Value Added, ukuran (firm size), Net Profit Margin, Return on Equity, karakteristik Industri, serta faktor non-akuntansi lainnya seperti tingkat suku bunga, dan kurs.

5.3.2 Bagi peneliti yang akan datang diharapkan untuk memperluas populasi penelitian tidak hanya terbatas pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI. Sehingga penelitian yang dilakukan akan lebih mampu menggambarkan dengan baik keadaan seluruh perusahaan di Indonesia.

5.3.3 Jumlah sampel dapat diambil dengan periode pengamatan yang lebih lama dan menggunakan data-data yang literatur Pusat Referensi Pasar Modal Bursa Efek Indonesia (www.idx.co.id), Indonesian Capital Market Library (ICaMEL), Indonesian Capital Market Directory (ICMD). Sehingga diharapkan hasil yang diperoleh akan lebih dapat di generalisasikan.