

**PENENTUAN TARIF SEWA KAMAR DENGAN ACTIVITY BASED
COSTING SYSTEM (ABC SYSTEM)**

STUDI PADA HOTEL POUSADA DE BAUCAU TIMOR LESTE

ALEXANDRINA MARIA SILVEIRA SOARES

UNIVERSITAS MERCU BUANA YOGYAKARTA

ABSTRAK

Ketepatan dalam penentuan biaya hotel terutama dalam hal tarif sewa kamar menjadi salah satu faktor penting karena akan berdampak pada keberlangsungan hotel serta penilaian dan kepercayaan dari konsumen dalam hal ini menginap. Dalam menentukan harga pokok produk. Masih ada hotel yang memakai perhitungan akuntansi tradisional. Untuk mengatasi distorsi pada akuntansi tradisional di kenalkanlah sistem akuntansi biaya yang menjadikan aktivitas sebagai titik fokusnya. Sistem akuntansi biaya ini yaitu *Activity Based Costing* (ABC). Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa perbedaan tarif kamar berdasarkan metode tradisional dengan metode ABC. Objek yang digunakan dalam penelitian ini adalah studi kasus pada Hotel Pousada De Baucau Timor Leste. Dimana peneliti mendapatkan data dari pihak manajemen hotel. Metode analisa yang digunakan adalah dengan menggunakan metode deskriptif komparatif yaitu analisis tarif hotel saat ini. Menetapkan metode biaya berdasarkan *activity based costing*, kemudian membandingkan tarif sewa kamar di hotel berdasarkan *activity based costing* dengan realisasinya. Hasil peneliiian menunjukkan bahwa dari perhitungan tarif sewa kamar dengan menggunakan *activity based costing*, apabila dibandingkan dengan tarif yang digunakan oleh hotel maka *activity based costing* memberikan hasil yang lebih kecil untuk kelas Ekonomi dan hasil yang besar untuk kelas Vip. Hal ini disebabkan karena pembebanan biaya *overhead* pada masing-masing produk. Pada *activity based costing*, biaya *overhead* pada masing-masing produk dibebankan pada banyak cost driver. sehinggann dalam *activity based costing*, telah, mampu mengalokasikan biaya aktivitas kesetiap kamar secara tetap berdasarkan konsumsi masing-masing aktivitas.

Kata Kunci : *activity based costing*, *cost driver*, aktivitas

THE DETERMINATION OF RENTAL RATES WITH ACTIVITY BASED COSTING
SYSTEM (ABC SYSTEM)

STUDY AT HOTEL POUSADA DE BAUCAU TIMOR LESTE

ALEXANDRINA MARIA SILVEIRA SOARES

MERCU BUANA UNIVERSITY OF YOGYAKARTA

ABSTRACT

Accuracy in the determination of hotel charges, especially in terms room rental be one important factor because it will affect the continuity hotel and assessment and trust from consumers in this case stay. In determining the cost of the product. There are still hotels that use traditional accounting calculations. To overcome the distortion in the traditional accounting in get acquainted cost accounting system that makes the activity as a focal point. This cost accounting system is Activity Based Costing (ABC). This research is aimed to analyze the difference room tariff based on traditional method and Activity Based Costing Method. The object that's used in this research is cases study of Pousada De Bauca Hotel Timor Leste. And the researcher get the data from the management of that hotel. The method of analysis used is by using the comparative descriptive method that is the current hotel tariff analysis. Establish a cost method based on activity-based costing, then compare the room rental rate at the hotel based on activity-based costing with the realization. The results of the study indicate that from the calculation of room rental rates using activity-based costing, when compared to the rates used by the hotel then activity-based costing provides smaller results for the Economy class and the results are great for the Vip class. This is due to the overhead cost of each product. In activity-based costing, the overhead cost of each product is charged to many cost drivers. so that in activity-based costing, has been able to allocate the cost of activity to each room on a regular basis based on the consumption of each activity.

Keywords: activity based costing, cost driver, activity

