

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis profitabilitas untuk meningkatkan nilai perusahaan dengan resiko keuangan sebagai variabel intervening. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) antara tahun 2012-2016. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*, yaitu teknik penentuan sampel dengan pertimbangan dan tujuan tertentu. Model penelitian pertama digunakan untuk mengukur besarnya pengaruh variabel *return on equity* terhadap nilai perusahaan, model penelitian kedua digunakan untuk mengukur besarnya pengaruh resiko keuangan terhadap nilai perusahaan, model penelitian ketiga digunakan untuk mengukur besarnya pengaruh variabel nilai perusahaan terhadap variabel *return on equity*, model penelitian keempat digunakan untuk mengukur besarnya pengaruh variabel *return on equity* terhadap variabel resiko keuangan dan model penelitian keempat digunakan untuk mengukur besarnya pengaruh variabel nilai perusahaan terhadap variabel resiko keuangan. Pengujian Hipotesis dengan menggunakan metode analisis statistik yang terdiri dari analisis regresi linear sederhana, pengujian parsial (Uji t) dan pengujian koefisien determinasi ( $R^2$ ).

Hasil penelitian pada pengujian secara parsial (Uji t) menunjukkan bahwa model penelitian pertama dan ketiga memiliki pengaruh yang signifikan. Melalui pengujian koefisien determinasi (*Adjusted R Square*) model penelitian pertama diperoleh nilai *Adjusted R Square* sebesar 16,5%, model penelitian kedua diperoleh nilai *Adjusted R Square* sebesar 8,3%, model penelitian ketiga diperoleh nilai *Adjusted R Square* sebesar 16,5%, model penelitian keempat diperoleh nilai *Adjusted R Square* sebesar 9% dan model penelitian kelima diperoleh nilai *Adjusted R Square* sebesar 6,5%

**Kata Kunci:** *Return On Equity*, Nilai Perusahaan dan Resiko Keuangan