

## ABSTRAK

Perusahaan didirikan dengan harapan akan terus beroperasi. Namun resiko kebangkrutan selalu melekat pada setiap bisnis. Pendeteksian kebangkrutan diperlukan untuk mengetahui kondisi kesehatan perusahaan, terutama bagi perusahaan di industri yang rawan terhadap kebangkrutan seperti industri properti dan *real estate*.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui perusahaan manakah di industri properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang termasuk dalam kategori bangkrut, *grey area* dan tidak bangkrut. Alat analisis yang digunakan adalah metode Altman Z-Score.

Hasil penelitian menunjukkan pada tahun 2016, 6 perusahaan diprediksi akan mengalami kebangkrutan, 10 perusahaan dinyatakan rawan bangkrut, dan 19 perusahaan dinyatakan sehat. Pada tahun 2017, 2 perusahaan diprediksi akan mengalami kebangkrutan, 9 perusahaan dinyatakan rawan terhadap kebangkrutan, dan 24 perusahaan dinyatakan tidak bangkrut. Dan pada tahun 2018, 3 perusahaan diprediksi akan mengalami kebangkrutan, 7 perusahaan dinyatakan rawan terhadap kebangkrutan, dan 25 perusahaan dinyatakan tidak mengalami kebangkrutan atau sehat.

**Kata Kunci** : Altman Z-Score, Prediksi Kebangkrutan, Laporan Keuangan

## **ABSTRACT**

The company was founded in hopes of continuing to operate. However, the risk of bankruptcy is inherent in every business. Bankruptcy detector is needed to determine the condition of company, particularly for industrial companies that are prone of bankruptcy, such as industrial property and real estate.

The purpose of his research to find out which companies are listed in Indonesia stock exchange that are included in category of bankrupt, grey area, and not bankrupt. The method use to analyze is the Altman Z-Score method.

The result showed that in 2016, 6 companies were predicted will go bankrupt, 10 companies declared bankrupt, and 19 companies declared healthy. In 2017, 2 companies were predicted will go bankrupt, 9 companies declared prone to bankruptcy and 24 companies declared not bankrupt. And in 2018, 3 companies were predicted will go bankrupt, 7 companies declared prone to bankruptcy and 25 companies declared not bankrupt healthy.

**Keywords** : Altman Z-Score, Bankruptcy, Financial Report