

BAB V

PENUTUP

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis regresi yang dilakukan terhadap variabel-variabel yang mempengaruhi harga saham pada Perusahaan *Real Estate dan Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2012-2014 maka dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Variabel EPS berpengaruh terhadap harga saham pada Perusahaan Real Estate dan Property di Bursa Efek Indonesia.
2. Variabel DPS berpengaruh terhadap harga saham pada Perusahaan Real Estate dan Property di Bursa Efek Indonesia.
3. Variabel ROI tidak berpengaruh terhadap harga saham pada perusahaan Real Estate dan Property di Bursa Efek Indonesia.
4. Earning Per Share, Dividend Per Share dan Return on Investment secara simultan berpengaruh terhadap harga saham pada Perusahaan Real Estate dan Property di Bursa Efek Indonesia.

5.2. Keterbatasan Penelitian

1. Pada penelitian ini peneliti hanya memperhitungkan aspek fundamental perusahaan sebagai bahan pertimbangan investasi melalui sekuritas, karena itulah, pada penelitian selanjutnya, variabel kontrol seperti inflasi, tingkat suku bunga, dan faktor politik dapat dimasukkan

2. sebagai variabel untuk diteliti, sehingga mampu menambah informasi yang berguna untuk keputusan investasi di pasar modal saham.
3. Setelah diketahui keterbatasan penelitian diatas maka agenda penelitian yang akan datang adalah melakukan penelitian tidak hanya pada perusahaan *Real Estate dan Property* saja tetapi juga pada perusahaan lain-lain. Selain itu variabel bebas yang digunakan menggunakan rasio yang lain seperti *Grost Profit Margin (GPM)*, *Dividend Payout Ratio (DPR)* dan rasio keuangan lainnya serta faktor makro seperti inflasi, tingkat suku bunga, pertumbuhan ekonomi Indonesia, kurs valuta asing maupun harga minyak dunia. Serta periode penelitian bisa ditambah menjadi lima tahun.

5.3. Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan, saran yang dapat diberikan sebagai berikut :

1. Hasil penelitian ini diharapkan mampu memberikan beberapa kontribusi penting, khususnya bagi investor dalam menentukan keputusan investasinya di pasar modal, dengan memanfaatkan laporan arus kas dan laba akuntansi, di sisi lain untuk menilai sekuritas juga mempertimbangkan dan menganalisis lingkungan ekonomi dan industri selama proses penilaian berlangsung hal ini berpengaruh besar dalam perusahaan.

2. Dalam melakukan investasi pada perusahaan *real estate dan property* yang pertama diperhatikan seorang investor adalah variabel ROI karena memiliki pengaruh terbesar dalam mengambil keputusan investasinya.
3. Bagi perusahaan penelitian yaitu perusahaan *real estate dan property* yang *go public* perlu mempertimbangkan variabel ROI dalam pengembangan perusahaan.