

ABSTRAK

PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN PENJUALAN DAN TATA KELOLA PERUSAHAAN TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2014-2018

Tujuan dari penelitian yaitu menguji pengaruh struktur modal terhadap kinerja keuangan. Menguji pengaruh pertumbuhan penjualan terhadap kinerja keuangan. Menguji pengaruh tata kelola perusahaan terhadap kinerja keuangan.

Metodologi Penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder berupa laporan keuangan tahunan perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018 yang diakses melalui www.idx.co.id. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Struktur Modal berpengaruh positif dan signifikan terhadap kinerja Perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018. Pertumbuhan Penjualan tidak berpengaruh terhadap kinerja Perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018. Tata Kelola tidak berpengaruh terhadap kinerja Perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2018.

Kata Kunci: Struktur Modal, Pertumbuhan Penjualan, Tata Kelola, Kinerja

ABSTRACT

THE INFLUENCE OF CAPITAL STRUCTURE, SALES GROWTH AND CORPORATE GOVERNANCE ON FINANCIAL PERFORMANCE OF PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE PERIOD 2014-2018

The purpose of the study is to examine the effect of capital structure on financial performance. Test the effect of sales growth on financial performance. Test the effect of corporate governance on financial performance.

Research methodology uses a quantitative approach. The type of data used in this study is secondary data in the form of annual financial statements of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2014-2018 accessed through www.idx.co.id. The data analysis technique used in this study is multiple regression analysis.

The results showed that the capital structure had a positive and significant effect on the performance of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2014-2018 period. Sales growth has no effect on the performance of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2014-2018 period. Governance does not affect the performance of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2014-2018 period.

Keywords: Capital Structure, Sales Growth, Governance, Performance