

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 KESIMPULAN

Berdasarkan hasil analisis data tentang pengaruh *profitabilitas Return On Asset (ROA)*, *Profitabilitas (ROE)*, Nilai perusahaan (PBV) terhadap return saham pada perusahaan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2015-2018 yang telah dilakukan dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Profitabilitas (*ROA*) tidak berpengaruh signifikan terhadap return saham pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2015-2018. Hal ini ditunjukkan oleh nilai signifikansi sebesar  $0,084 < 0,05$  sehingga hipotesis pertama ditolak dan total *asset turnover* tidak dapat digunakan untuk memprediksi return saham pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2015- 2018.
2. profitabilitas (*ROE*) berpengaruh positif dan signifikan terhadap return saham pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2015-2018. Hal ini ditunjukkan oleh nilai signifikansi sebesar  $0.009 > 0,05$  sehingga hipotesis pertama diterima dan *ROE* dapat digunakan untuk memprediksi return saham pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2015-2018.
3. Nilai perusahaan (*PBV*) tidak berpengaruh terhadap return saham pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun

2015-2018. Hal ini ditunjukkan oleh nilai signifikansi sebesar  $0.660 > 0,05$ , sehingga hipotesis ketiga ditolak dan price to book value tidak dapat digunakan untuk memprediksi return saham pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2015-2018.

4. Hasil analisis Uji F dalam penelitian ini menunjukkan bahwa *Profitabilitas (ROA)*, *Profitabilitas (ROE)*, Nilai perusahaan (PBV) secara simultan berpengaruh terhadap return saham pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2015-2018. Hal ini ditunjukkan oleh nilai F hitung sebesar 3.219 dan nilai signifikansi sebesar 0,034. Nilai signifikansi tersebut lebih kecil dari 0,05, sehingga secara simultan atau bersama-sama berpengaruh terhadap Return saham.

## 5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan dan hasil penelitian tersebut, maka diajukan

saran-saran sebagai berikut:

1. Bagi calon investor yang ingin berinvestasi pada saham, sebaiknya lebih mempertimbangkan faktor profitabilitas return on equity (ROE) karena faktor tersebut memiliki pengaruh yang signifikan terhadap return saham pada perusahaan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia
2. Bagi investor hendaknya lebih memperhatikan informasi yang diberikan oleh perusahaan dalam menarik minatnya untuk menanamkan investasi, bukan hanya berdasarkan faktor-faktor yang ada diluar perusahaan.

