

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEPUTUSAN INVESTASI
DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA SEKTOR REAL ESTATE DAN BUILDING
CONSTRUCTION YANG TERDAFTAR DI BEI
PERIODE 2016-2019**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas, keputusan investasi, dan struktur modal terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor *Real Estate* dan *Building Construction* yang terdaftar di BEI periode 2016-2019. Jenis data yang digunakan pada penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari ringkasan performa perusahaan tercatat pada situs www.idx.co.id. Teknik pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah *purposive sampling*. Jumlah perusahaan yang digunakan sebanyak 32 perusahaan dengan jumlah observasi sebanyak 128 sampel. Analisis data yang digunakan pada penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, keputusan investasi berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, dan struktur modal berpengaruh negatif signifikan terhadap nilai perusahaan. Secara simultan profitabilitas, keputusan investasi dan struktur modal berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : Profitabilitas, Keputusan Investasi Struktur Modal, Nilai Perusahaan.

**THE EFFECT OF PROFITABILITY, INVESTMENT
DECISIONS AND CAPITAL STRUCTURE ON COMPANY
VALUE ON THE REAL ESTATE AND BUILDING
CONSTRUCTION SECTOR LISTED ON IDX
PERIOD 2016-2019**

ABSTRACT

This study aims to examine the effect of profitability, investment decisions, and capital structure on firm value in Real Estate and Building Construction sector companies listed on the IDX for the 2016-2019 period. The type of data used in this study is secondary data obtained from a summary of the company's performance listed on the website www.idx.co.id. The sampling technique used in this research is purposive sampling. The number of companies used as many as 32 companies with a total of 128 samples of observations. Analysis of the data used in this study is multiple linear regression analysis. The results showed that profitability had a significant positive effect on firm value, investment decisions had a significant positive effect on firm value, and capital structure had a significant negative effect on firm value. Simultaneously, profitability, investment decisions and capital structure have a significant effect on firm value.

Keywords: Profitability, Capital Structure Investment Decision, Firm Value.