

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1. Kesimpulan**

Pada bab sebelumnya telah dijelaskan hasil analisis dan pembahasan tentang pengaruh tentang profitabilitas, keputusan investasi dan struktur modal secara simultan terhadap nilai perusahaan sektor *Real Estate* dan *Building Construction* yang terdaftar di BEI periode 2016-2019. Analisis dilakukan menggunakan regresi linier berganda sehingga dari empat hipotesis yang diajukan diperoleh hasil sebagai berikut:

1. Profitabilitas memiliki pengaruh positif terhadap nilai perusahaan sektor *Real Estate* dan *Building Construction* yang terdaftar di BEI periode 2016-2019.
2. Keputusan investasi memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan sektor *Real Estate* dan *Building Construction* yang terdaftar di BEI periode 2016-2019.
3. Struktur modal memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan sektor *Real Estate* dan *Building Construction* yang terdaftar di BEI periode 2016-2019.
4. Profitabilitas, keputusan investasi dan struktur modal secara simultan memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan sektor *Real Estate* dan *Building Construction* yang terdaftar di BEI periode 2016-2019.

#### **5.2. Keterbatasan Penelitian**

Penelitian yang dilakukan terdapat keterbatasan sesuai dengan cakupan dan hasil penelitian yang diperoleh, berikut adalah keterbatasan penelitian ini.

1. Penelitian ini hanya menggunakan tiga variabel independen yaitu profitabilitas, keputusan investasi dan struktur modal dalam menerangkan nilai perusahaan. Nilai

perusahaan tidak hanya dipengaruhi oleh tiga variabel tersebut, melainkan faktor lain yang tidak dimasukkan dalam model penelitian.

2. ini menggunakan perusahaan sektor *Real Estate* dan *Building Construction* yang terdaftar di BEI, sehingga hasil belum dapat digeneralisasi dalam konteks penelitian lain yang lebih luas. BEI memiliki berbagai sektor perusahaan yang masing-masing berbeda karakteristik dan kondisi.
3. Penelitian ini mengambil periode waktu tahun 2016-2019 atau empat tahun saja. Ada kemungkinan hasil atau temuan yang berbeda jika dilakukan pengamatan pada periode, karena adanya kondisi dan situasi yang berpengaruh pada saat dilakukan penelitian.

### **5.3. Saran**

Berdasarkan kesimpulan dari penelitian ini, dapat diajukan saran bagi beberapa pihak terkait sebagai berikut:

#### **5.3.1. Bagi Investor**

Hasil dari penelitian ini diharapkan bagi investor dalam memilih saham pada sektor *Real Estate* dan *Building Construction* dengan mempertimbangkan profitabilitas, keputusan investasi dan struktur modal. Mengamati profitabilitas, keputusan investasi dan struktur modal yang berpengaruh pada nilai perusahaan dapat memberikan keyakinan investor dalam memilih investasi yang dapat menguntungkan. Nilai perusahaan yang tinggi tentu memberikan peluang bagi investor untuk memprediksi penambahan kekayaan karena perusahaan mengalami kondisi yang baik, dan memberikan peningkatan nilai investasi dan kenaikan harga saham di masa depan.

### **5.3.2. Bagi Manajer Perusahaan**

Hasil penelitian ini diharapkan memberikan kontribusi yang berguna bagi manajer di perusahaan untuk meningkatkan nilai perusahaan melalui faktor-faktor seperti profitabilitas, keputusan investasi. Manajer dapat mempertimbangkan untuk memberikan sinyal positif melalui profitabilitas, keputusan investasi dan struktur modal. Sinyal positif dapat merangsang investor untuk berinvestasi sehingga dapat meningkatkan harga saham dan tentu memberikan kekayaan bagi para pemegang sahamnya.

### **5.3.3. Bagi Peneliti Selanjutnya**

Penelitian selanjutnya dapat dilakukan pada sektor perusahaan lain, seperti perbankan, perusahaan jasa, manufaktur, bahkan seluruh perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Hal ini diharapkan akan memberikan hasil perbandingan pengaruh dari penelitian yang sebelumnya.