

## ABSTRAK

Penelitian ini menemukan Pengaruh profitabilitas, keputusan pendanaan, keputusan investasi dan inflasi Terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015 -2019. Penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling*, dari perusahaan *Property* dan *Real Estate*, sampel yang sesuai terdapat 27 perusahaan. Pengumpulan data dalam penelitian ini dilakukan dengan pengambilan data sekunder yang dipublikasikan melalui website [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id) dan [www.bps.go.id](http://www.bps.go.id). Untuk menguji Profitabilitas dengan menggunakan *Return on Assets* (ROA), Keputusan Pendanaan dengan menggunakan *Debt to Equity Ratio* (DER), Keputusan Investasi dengan menggunakan *Price Earning Ratio* (PER), dan Inflasi dengan menggunakan Indeks Harga Konsumen (IHK) Terhadap Nilai Perusahaan dengan menggunakan *Price to Book Value* (PBV) dengan metode analisis *Regresi Linier* Berganda. Penelitian ini menghasilkan bahwa profitabilitas memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Untuk keputusan pendanaan tidak memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan, untuk keputusan investasi memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, Sedangkan inflasi tidak memiliki. pengaruh terhadap nilai perusahaan. Namun secara simultan maka dapat diambil keputusan bahwa  $H_0$  diterima dan  $H_a$  ditolak. Artinya variabel independent secara simultan berpengaruh signifikan secara simultan terhadap variabel dependen pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019.

**Kata kunci:** nilai perusahaan, profitabilitas, keputusan pendanaan, keputusan investasi dan inflasi.

## **ABSTRACT**

*This study found the effect of profitability, funding decisions, investment decisions and inflation on firm value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2015-2019. This research uses purposive sampling method, from property and real estate companies, the appropriate sample is 27 companies. Data collection in this study was carried out by collecting secondary data which was published on the website [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id) and [www.bps.go.id](http://www.bps.go.id). to test Profitability using Return on Assets (ROA), Funding Decisions using Debt to Equity Ratio (DER), Investment Decisions using Price Earning Ratio (PER), and Inflation using the Consumer Price Index (CPI) Against Firm Value by using Price to Book Value (PBV) using Multiple Linear Regression analysis method. This research shows that profitability has a positive and significant effect on firm value. Funding decisions have no effect on firm value, investment decisions have a positive and significant effect on firm value, while inflation does not influence on firm value. However, simultaneously it can be decided that  $H_0$  is accepted and  $H_a$  is rejected. This means that the independent variables simultaneously have a significant effect on the dependent variable in Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2015-2019.*

**Keywords:** *firm value, profitability, funding decisions, investment decisions and inflation.*