

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1. Kesimpulan**

Berdasarkan hasil analisis linear berganda yang telah diuraikan pada bab sebelumnya diatas, maka kesimpulan dari penelitian ini adalah:

1. Keputusan investasi berpengaruh positif signifikan terhadap kinerja keuangan pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2020.
2. Keputusan pendanaan berpengaruh negatif signifikan terhadap kinerja keuangan pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2020.
3. Kebijakan deviden tidak berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2020.
4. Keputusan investasi, keputusan pendanaan, dan kebijakan deviden berpengaruh terhadap kinerja keuangan pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2020.

#### **5.2. Keterbatasan Penelitian**

Berdasarkan dari penelitian yang dilakukan peneliti terdapat beberapa point keterbatasan pada penelitian ini, yaitu sebagai berikut:

1. Obyek amatan pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tidak seluruhnya terdapat variabel yang peneliti inginkan. Dari 62 sampel perusahaan hanya terdapat 23 sampel perusahaan yang memiliki data lengkap sesuai kebutuhan peneliti. Sehingga dapat disimpulkan bahwa sampel penelitian terbatas.
2. Variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini hanya 3 yaitu keputusan investasi, keputusan pendanaan, dan kebijakan deviden dengan nilai *Adj R Square* 0,151 atau sama dengan 15,1% dan sisanya 84,9% dipengaruhi faktor lain.
3. Periode penelitian hanya 4 tahun.

### **5.3. Saran**

Hasil penelitian ini diharapkan dapat dijadikan sebagai acuan bagi peneliti lain untuk mengembangkan maupun mengoreksi dan melakukan perbaikan seperlunya. Mengacu pada hasil penelitian maka peneliti memberikan saran sebagai berikut:

1. Menambah objek penelitian dengan cara memperpanjang periode penelitian dengan menambah tahun pengamatan dan memperbanyak sampel untuk penelitian yang akan datang.
2. Penelitian yang akan datang juga sebaiknya menambah variabel independen yang masih berbasis pada data laporan keuangan selain yang

digunakan dalam penelitian ini dengan tetap berlandaskan pada penelitian-penelitian sebelumnya.

3. Bagi perusahaan sebaiknya untuk mengolah keuangan yang dimiliki dengan baik agar dapat memperbaiki dan meningkatkan kinerja keuangan dan juga mengurangi persentase utang agar risiko gagal bayarnya tidak terlalu tinggi.