

ABSTRAK

Abstrak

Tujuan penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh keputusan investasi dan keputusan pendanaan terhadap nilai perusahaan serta hubungan moderasi suku bunga dalam mempengaruhi kuat atau lemahnya hubungan antara keputusan investasi dan keputusan pendanaan terhadap nilai perusahaan. Penelitian ini menggunakan sampel perusahaan sektor *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama 2019 -2021 sebanyak 7 perusahaan dengan total sampel sebanyak 84 laporan keuangan yang diperoleh dengan metode *purposive sampling*. Metode analisis yang digunakan adalah regresi linier berganda dan *Moderated Regression Analysis (MRA)* dengan alat analisis adalah IMB SPSS ver.21. Hasil penelitian menunjukkan bahwa keputusan investasi berpengaruh positif tapi tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, keputusan pendanaan berpengaruh negatif signifikan terhadap nilai perusahaan, suku bunga tidak memoderasi hubungan antara keputusan investasi terhadap nilai perusahaan, dan suku bunga tidak memoderasi hubungan antara keputusan pendanaan terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Nilai Perusahaan, Suku Bunga

Abstract

The purpose of this study was to examine the effect of investment decisions and funding decisions on firm value and the moderating relationship of interest rates in influencing the strength or weakness of the relationship between investment decisions and funding decisions on firm value. This study used a sample of property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange during 2019-2021 as many as 7 companies with a total sample of 84 financial reports obtained using the purposive sampling method. The analysis method used is multiple linear regression and Moderated Regression Analysis (MRA) with the analysis tool IMB SPSS ver.21. The results showed that investment decisions have a positive but insignificant effect on firm value, funding decisions have a significant negative effect on firm value, interest rates do not moderate the relationship between investment decisions on firm value, and interest rates do not moderate the relationship between funding decisions on firm value.

Keywords: *Investment Decisions, Funding Decisions, Value of Firm, Interest Rate*