

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh keputusan investasi dan keputusan pendanaan terhadap nilai perusahaan serta mengetahui berperan atau tidaknya suku bunga dalam mempengaruhi lemah atau kuatnya hubungan keputusan investasi dan keputusan pendanaan terhadap nilai perusahaan. Penelitian dilakukan pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia selama periode 2019-2021. Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan dapat ditarik kesimpulan :

1. Keputusan Investasi yang dilakukan oleh perusahaan berpengaruh positif namun tidak signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor *property* dan *real estate*.
2. Keputusan Pendanaan yang dilakukan oleh perusahaan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan perusahaan sektor *property* dan *real estate*.
3. Tingkat suku bunga tidak memiliki peran dalam memoderasi hubungan antara keputusan investasi terhadap nilai perusahaan perusahaan sektor *property* dan *real estate*.

4. Tingkat suku bunga tidak memiliki peran dalam memoderasi hubungan antara keputusan pendanaan terhadap nilai perusahaan perusahaan sektor *property* dan *real estate*.

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, penulis memberikan saran untuk meneliti variabel pada sektor perusahaan lainnya yang terdapat di Bursa Efek Indonesia, memasukkan variabel tambahan lainnya dalam penelitian serupa, dan menuji kembali moderasi faktor ekonomi seperti suku bunga pada sektor perusahaan lain yang terdapat di Bursa Efek Indonesia.

C. Keterbatasan

Keterbatasan pada penelitian yang dilakukan penulis yang dapat digunakan sebagai masukan dalam melakukan penelitian serupa selanjutnya sebagai berikut.

1. Penelitian hanya mengambil data dalam periode 3 tahun saja dari 2020-2022, sehingga terdapat kemungkinan data belum mencerminkan kondisi perusahaan dalam jangka panjang.
2. Penelitian dilakukan hanya pada sektor *property* dan *real estate*. Penelitian selanjutnya dapat memilih sektor lainnya untuk diteliti menggunakan variabel yang sama.
3. Variabel yang digunakan peneliti terbatas pada keputusan pendanaan, keputusan investasi, nilai perusahaan dan suku bunga saja. Masih banyak

variabel lainnya yang dapat digunakan dalam penelitian seperti leverage, kebijakan deviden, inflasi, dan lainnya.

