

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR AKTIVA, UKURAN
PERUSAHAAN, DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN
TERHADAP STRUKTUR MODAL**
**(Studi Empiris pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2021)**

Geby Humairah
200620315

ABSTRAK

Struktur modal merupakan permasalahan yang penting untuk sebuah perusahaan karena modal merupakan salah satu dari faktor penggerak dalam sebuah perusahaan agar dapat menjalankan operasionalnya. Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis pengaruh profitabilitas, struktur aktiva, ukuran perusahaan, dan pertumbuhan penjualan terhadap struktur modal pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2021. Sampel penelitian ini ditentukan dengan metode *purposive sampling* berdasarkan kriteria perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang selalu terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI, mempublikasikan laporan keuangan serta menyajikan datanya dengan lengkap mencakup data variabel yang diteliti selama periode penelitian tahun 2019-2021, sehingga diperoleh sampel sebanyak 135 perusahaan. Hasil penelitian ini menyimpulkan profitabilitas berpengaruh terhadap struktur modal, struktur aktiva tidak berpengaruh terhadap struktur modal, ukuran perusahaan berpengaruh terhadap struktur modal, dan pertumbuhan penjualan tidak berpengaruh terhadap struktur modal.

Kata kunci: Profitabilitas, Struktur Aktiva, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan, dan Struktur Modal.

***THE EFFECT OF PROFITABILITY, ASSET STRUCTURE, COMPANY SIZE, AND SALES GROWTH ON CAPITAL STRUCTURE
(Empirical Study on Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2021 Period)***

Geby Humairah
200620315

ABSTRACT

Capital structure is an important issue for a company because capital is one of the driving factors in a company in order to run its operations. The purpose of this study was to analyze the effect of profitability, asset structure, company size, and sales growth on capital structure in Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2019-2021. The sample of this study was determined by purposive sampling method based on the criteria that Property and Real Estate companies are always listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX), publish financial reports and present complete data covering the variable data studied during the 2019-2021 research period, so that a sample of 135 companies was obtained. The results of this study concluded that profitability affects capital structure, asset structure has no effect on capital structure, company size affects capital structure, and sales growth has no effect on capital structure.

Keywords: Profitability, Asset Structure, Company Size, Sales Growth, and Capital Structure.