

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian ini, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Profitabilitas pada perusahaan *property dan real estate* berpengaruh terhadap struktur modal..
2. Struktur aktiva pada perusahaan *property dan real estate* tidak berpengaruh terhadap struktur modal.
3. Ukuran perusahaan pada perusahaan *property dan real estate* berpengaruh terhadap struktur modal.
4. Pertumbuhan penjualan perusahaan *property dan real estate* tidak berpengaruh terhadap struktur modal.

#### **5.2 Saran**

Berdasarkan kesimpulan dan keterbatasan penelitian yang telah dijelaskan maka peneliti memberikan saran untuk penelitian selanjutnya, sebagai berikut:

1. Bagi perusahaan, diharapkan penelitian ini dapat dijadikan bahan pertimbangan serta evaluasi sebelum perusahaan menetapkan kebijakan baru.
2. Bagi investor yang ingin berinvestasi disuatu perusahaan, disarankan untuk memperhatikan struktur modal perusahaan. Investor dapat memperhatikan variabel profitabilitas, dan ukuran perusahaan, yang

memiliki pengaruh signifikan terhadap struktur modal agar investasi yang dilakukan dapat memberikan manfaat dan keuntungan yang maksimal dan tentunya dengan risiko investasi yang rendah.

3. Bagi penelitian selanjutnya, dengan penelitian ini diharapkan dapat melakukan penelitian yang lebih lanjut berkaitan dengan struktur aktiva dan pertumbuhan penjualan perusahaan dalam mempengaruhi struktur modal. Karena dalam penelitian ini peneliti tidak dapat menemukan bukti secara empiris terkait pengaruh variabel struktur aktiva dan pertumbuhan penjualan tersebut terhadap struktur modal. Oleh karena itu saran untuk peneliti selanjutnya yaitu bisa untuk mengganti variabel independen lainnya seperti *leverage* operasi, pajak, sikap manajemen, kendali, fleksibilitas keuangan, ataupun kondisi internal perusahaan yang mempengaruhi struktur modal dan menggunakan perusahaan sektor lainnya.