

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Setelah melewati tahapan demi tahapan penelitian serta pengujian di atas maka peneliti akan melakukan analisa berdasarkan hasil pengolahan dan pengujian tersebut. Analisa – analisa tersebut akan membahas pengaruh rasio fundamental dan risiko sistematis terhadap return saham pada perusahaan property selama periode tahun 2013 – 2015 baik secara parsial maupun secara simultan.

- 1) Secara parsial variabel Earning Per Share (EPS) memiliki pengaruh secara signifikan terhadap Return Saham pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia periode tahun 2013 – 2015 dengan nilai signifikansi sebesar $0,028 < 0,05$.
- 2) Secara parsial variabel Debt to Equity (DER) tidak memiliki pengaruh secara signifikan terhadap Return Saham pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia periode tahun 2013 – 2015 karna memiliki nilai signifikansi sebesar $0,526 > 0,05$.
- 3) Secara parsial variabel Return On Equity (ROE) tidak memiliki pengaruh secara signifikan terhadap Return Saham pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia periode tahun 2013 – 2015 dengan nilai signifikansi sebesar $0,091 > 0,05$.

- 4) Secara parsial variabel Book Value (BV) memiliki pengaruh secara signifikan terhadap Return Saham pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia periode tahun 2013 – 2015 dengan nilai signifikansi sebesar $0,003 < 0,05$.
- 5) Secara parsial variabel Gross Profit Margin (GPM) tidak memiliki pengaruh secara signifikan terhadap Return Saham pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia periode tahun 2013 – 2015 karena memiliki nilai signifikansi sebesar $0,335 > 0,05$.
- 6) Secara parsial variabel Risiko Sistematis (Beta) memiliki pengaruh secara signifikan terhadap Return Saham pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia periode tahun 2013 – 2015 dengan karna memiliki nilai signifikansi sebesar $0,358 > 0,05$.
- 7) Secara simultan variabel Earning Per Share (EPS), Debt to Equity Ratio (DER), Return On Equity (ROE), Book Value (BV), Gross Profit Margin (GPM), dan Risiko Sistematis (Beta) memiliki pengaruh secara signifikan terhadap Return Saham pada perusahaan Property dan Real Estate periode tahun 2013 – 2015 dengan nilai signifikansi $0,032 < 0,05$. Dan berdasarkan T hitung dari semua keseluruhan variabel yang digunakan pada penelitian ini menjelaskan bahwa variabel yang lebih dominan adalah variabel Book Value (BV) dengan nilai T sebesar 2,745.

6.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian ini, maka penulis memberikan beberapa saran dan masukan untuk menjadi bahan pertimbangan dan masukan bagi pihak terkait yang diantaranya sebagai berikut :

- 1) Bagi investor dan calon investor, yang ingin menginvestasikan uangnya dalam bentuk saham pada suatu perusahaan sebaiknya melihat dan memperhatikan terlebih dahulu kondisi dan perkembangan perusahaan yang bersangkutan. penelitian ini bisa dijadikan alat bantu analisis terhadap saham yang diperjual belikan di bursa khususnya pada perusahaan property dan real estate. melalui variabel – variabel yang dipergunakan dalam penelitian ini sehingga para investor dapat memilih pilihan investasi yang dinilai paling tepat
- 2) Bagi masyarakat, diharapkan masyarakat agar lebih teliti dalam pengambilan keputusan terlebih dalam memutuskan untuk berinvestasi pada saham. Ada baiknya cari tahu terlebih dahulu kondisi dan perkembangan perusahaan dengan melihat analisis – analisis yang ada pada penelitian ini. Karena penelitian ini dapat berguna untuk mengetahui kinerja – kinerja keuangan perusahaan.
- 3) Bagi peneliti selanjutnya, bila ada yang tertarik dengan topik dan permasalahan yang sama maka penelitian ini dapat berguna untuk peneliti selanjutnya dalam menambah masukan. Dan juga diharapkan bagi peneliti selanjutnya agar dapat menambahkan atau mengganti variabel – variabel yang ada dalam penelitian ini dengan variabel – variabel lainnya seperti PER, ROA, NPM dan lainnya guna melengkapi 79,0% variabel yang dapat menjelaskan variabel Return Saham.