

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1. Kesimpulan**

Penelitian ini menguji apakah struktur modal, struktur aktiva dan biaya agensi memiliki pengaruh terhadap profitabilitas pada perusahaan sektor real estate dan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Berdasarkan pengujian hipotesis yang telah dilakukan maka diperoleh kesimpulan sebagai berikut :

1. Struktur modal berpengaruh positif signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan sektor real estate dan property periode 2018-2020.
2. Struktur aktiva tidak berpengaruh terhadap profitabilitas pada perusahaan sektor real estate dan property periode 2018-2020.
3. Biaya agensi tidak berpengaruh terhadap profitabilitas pada perusahaan sektor real estate dan property periode 2018-2020.
4. Struktur modal, struktur aktiva dan biaya agensi secara simultan berpengaruh terhadap profitabilitas pada perusahaan sektor real estate dan property periode 2018-2020.

## **5.2. Keterbatasan Penelitian**

Penelitian ini dilakukan dengan beberapa keterbatasan penelitian yang dengan keterbatasan tersebut dapat berpengaruh terhadap hasil penelitian.

Keterbatasan penelitian ini yaitu :

1. Objek amatan pada sektor real estate dan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tidak seluruhnya terdapat variabel yang diinginkan.
2. Minimnya referensi dari jurnal-jurnal sebelumnya yang membuat peneliti sedikit kesulitan dalam melaksanakan penelitian.
3. Kurangnya jumlah sampel yang diteliti sehingga sulit untuk membandingkan dan kurangnya jangka waktu pengamatan (periode).

## **5.3. Saran**

Berdasarkan dari hasil analisis yang telah dilakukan, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Bagi peneliti selanjutnya yang hendak melakukan penelitian sejenis dapat menambahkan periode atau jangka waktu pengamatan
2. Bagi peneliti selanjutnya yang hendak melakukan penelitian yang sejenis dapat menambahkan sampel dan variabel lainnya yang dapat mempengaruhi profitabilitas.

3. Bagi pihak perusahaan berdasarkan hasil uji analisis data ditemukan bahwa struktur modal berpengaruh positif terhadap profitabilitas perusahaan sehingga salah satu pertimbangan yang bisa diambil dari penelitian ini yaitu memperhatikan berpengaruh terhadap pengoptimalan struktur modal yang tentunya berdampak pada profitabilitas perusahaan tersebut.