

ABSTRAK

Harga saham merupakan harga yang terjadi di pasar bursa pada saat tertentu. Pergerakan harga suatu saham terbentuk karena adanya permintaan dan penawaran oleh pelaku pasar yang dipengaruhi oleh faktor internal dan faktor eksternal perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis apakah *Debt to Equity Ratio* (DER), *Price to Book Value* (PBV), *Market Value Added* (MVA), Inflasi dan Jumlah Uang Beredar berpengaruh secara parsial dan simultan terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2015-2017.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kuantitatif yang mengambil populasi penelitian dari seluruh perusahaan jasa sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI. Teknik pengambilan sampel dilakukan dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi linier berganda yang bertujuan untuk mengukur seberapa jauh pengaruh antar variabel. Uji hipotesis yang dipakai terdiri dari uji t untuk menguji secara parsial dan uji F untuk menguji secara bersama-sama antar variabel. Uji asumsi klasik dilakukan dengan menggunakan uji normalitas, uji multikolinieritas, uji heteroskedastisitas dan uji autokorelasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial *Debt to Equity Ratio* (DER), *Price to Book Value* (PBV), dan *Market Value Added* (MVA) berpengaruh terhadap Harga Saham sedangkan Inflasi dan Jumlah Uang Beredar tidak berpengaruh terhadap Harga Saham. Secara simultan, *Debt to Equity Ratio* (DER), *Price to Book Value* (PBV), *Market Value Added* (MVA), Inflasi dan Jumlah Uang Beredar berpengaruh terhadap Harga Saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2015-2017.

Kata Kunci : *Debt to Equity Ratio* (DER), *Price to Book Value* (PBV), *Market Value Added* (MVA), Inflasi, Jumlah Uang Beredar, Harga Saham.

ABSTRACT

The stock price is prices that occur in the stock market at a certain moment. The price movement of a stock is formed because of it requests and offers by market participants that are influenced by internal factors and external factors of the company. This study aimed to analyze whether the Debt to Equity Ratio (DER), Price to Book Value (PBV), Market Value Added (MVA), Inflation and Money Supply partial effect and simultaneously to the stock price on the Company's Property and Real Estate listed on the Indonesia Stock Exchange in 2015-2017.

This study uses a quantitative research method which using all of the service companies in the sub-sector property and real estate listed on the IDX as the research population. The sampling technique was carried out using the sampling purposive method. The data analysis technique used in this study is multiple linear regression method, which aims to measure how far the influence between variables. The hypothesis test used consists of a t test to test partially and the F test to test all variables simultaneously. The classic assumption test carried out by using normality test, multicollinearity test, heteroscedasticity test and autocorrelation test.

The results of this study indicate that, partially, Debt to Equity Ratio (DER), Price to Book Value (PBV), and Market Value Added (MVA) affect the Stock Price while Inflation and the Amount of Money Supply have no effect on the Stock Price. Simultaneously, Debt to Equity Ratio (DER), Price to Book Value (PBV), Market Value Added (MVA), Inflation and the Amount of Money Supply affect the price of companies property and real estate listed on the Indonesia Stock Exchange in 2015-2017.

Keywords : Debt to Equity Ratio (DER), Price to Book Value (PBV), Market Value Added (MVA), Inflation, Money Supply Amount, Stock Price.