

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil pembahasan analisis data melalui pembuktian terhadap hipotesis dari permasalahan yang diangkat mengenai faktor-faktor yang mempengaruhi Profitabilitas (ROA) pada perusahaan *Real Estate and Property* yang terdaftar di BEI tahun 2011-2014 yang telah dijelaskan pada BAB IV, maka dapat diambil kesimpulan dari penelitian ini sebagai berikut :

1. Struktur modal tidak berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas (ROA)
2. Likuiditas berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas (ROA)
3. Ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas (ROA)
4. Hasil analisis regresi linier berganda tersebut dapat terlihat dari Adjusted R Square sebesar 0,054 yang menunjukkan bahwa struktur modal dipengaruhi oleh tiga variabel yaitu dependen sebesar 5,4%, sisanya yaitu 94,6 (100% - 5,4%) dipengaruhi variabel lain yang belum diteliti dalam penelitian ini.
5. Nilai signifikan dalam penelitian ini adalah 0,000 yaitu  $< 0,05$  maka keputusan dalam penelitian ini adalah model dapat diterima. Hal ini menunjukkan bahwa secara simultan terdapat pengaruh struktur modal, likuiditas dan ukuran perusahaan pada perusahaan *Real Estate and Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2014.

## 5.2 Saran

Adapun saran-saran yang dapat diberikan sehubungan dengan penelitian yang telah dilakukan adalah sebagai berikut :

1. Kepada pihak investor agar kiranya berinvestasi dengan memperhatikan masalah profitabilitas dari perusahaan disamping struktur modal dan likuiditas serta rasio kewajiban dari perusahaan. Disamping memperhatikan aspek fundamental agar kiranya dipertimbangkan aspek teknikal dan isu-isu nasional maupun internasional karena sangat mempengaruhi pasar modal.

## 5.3 Keterbatasan penelitian

Adapun keterbatasan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Analisis dalam penelitian ini masih terbatas pada satu sektor saja. Jadi hasil penelitian ini tidak dapat untuk digeneralisasikan untuk perusahaan lain selain perbankan.
2. Penelitian selanjutnya sebaiknya menganalisis faktor yang mempengaruhi Profitabilitas (ROA) yang tidak saja dari sisi internal perusahaan *Real estate and Property* namun juga dari sisi di luar perusahaan *Real estate and Property* seperti faktor makro ekonomi sehingga analisis yang dihasilkan dapat lebih menyeluruh dan seimbang.