

BAB V

PENUTUP

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian mengenai Pengaruh Profitabilitas, *Leverage*, dan Likuiditas terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI periode 2021-2023 :

1. Profitabilitas (ROA) berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2021-2023
2. *Leverage* (DER) berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2021-2023
3. Likuiditas (CR) berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2021-2023
4. *Return on Assets*, *Debt to Equity Ratio* dan *Current Ratio* berpengaruh secara simultan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2021-2023.

5.2. Keterbatasan Penelitian

Berdasarkan keterbatasan Penelitian penulis ini memiliki keterbatasan sebagai berikut :

1. Penelitian ini memiliki nilai *Adjusted R Square* yang diperoleh hanya sebesar 0,079. Artinya, variabel yang diteliti yaitu profitabilitas, *leverage*, dan likuiditas hanya mampu menjelaskan pengaruh terhadap nilai perusahaan sebesar 7,9 %. Sementara itu sisanya yaitu 92,1% dipengaruhi oleh faktor-faktor lain yang tidak dibahas dalam penelitian ini. Hal ini menunjukkan bahwa penelitian ini masih belum cukup kuat sehingga tidak cukup objektif untuk menggambarkan nilai perusahaan.
2. Penelitian dibatasi dengan hanya mengambil 37 sampel dari total populasi 111 perusahaan *Property* dan *real estate*.

5.3. Saran

Saran yang dapat peneliti berikan berdasarkan keterbatasan dan hasil penelitian ini ialah dengan menambahkan variabel lain yang lebih berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Variabel seperti ukuran perusahaan, pertumbuhan, struktur kepemilikan dan faktor luar seperti kondisi ekonomi dan kebijakan pemerintah bisa menjadi pertimbangan. Dengan menambah variabel-variabel tersebut, penelitian berikutnya

dapat memberikan gambaran yang lebih lengkap dan akurat dalam mempengaruhi nilai perusahaan.